



Datum
2024-11-28

Diarienummer
KS-2023/2392.351

Handläggare
Jennifer Broberg
Jennifer.Broberg@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Genomförandebeslut för ny korsning Dalhemsvägen Storängsleden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

För utbyggnad av Ny korsning Dalhemsvägen Storängsleden, i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 28 november 2024, godkänns en bruttoinvesteringsbudget om 14,2 miljoner kronor.

Sammanfattning

Storängen är ett av kommunens större omvandlingsprojekt, och pekas i kommunens översiktsplan ut som ett exploateringsområde beläget inom den yttre stadskärnan tillhörande Huddinge centrum.

Omvandlingen av Storängen från industriområde till blandad bebyggelse berör ett stort antal boende, företag och trafikanter. Tillgängligheten i gatunät måste tillgodoses och således krävs investering i allmänna anläggningar både i och runt området. Befintliga in- och utfarter till och från området kommer att påverkas kraftigt av gatu- och ledningsarbeten under kommande exploatering. Genom ny in- och utfart från Dalhemsvägen till Storängsleden säkerställer kommunen tillgängligheten till och från området och förbättrar såväl bygglogistik och framkomlighet som boendemiljö. Då Storängsleden ägs och förvaltas av Trafikverket har avtal tecknats mellan kommunen och Trafikverket för att säkerställa åtgärdens genomförbarhet

Den totala utgiften för projektet uppgår till brutto: 14,2 miljoner kronor och finansieras av Huddinge kommun. I kommande exploateringsavtal i Storängen avser kommunen avtala om exploateringsersättning för att finansiera hela investeringen.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att projektet bör genomföras under år 2025 för att möjliggöra och säkerställa ett effektivt genomförande av den fortsatta exploateringen av Storängen.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



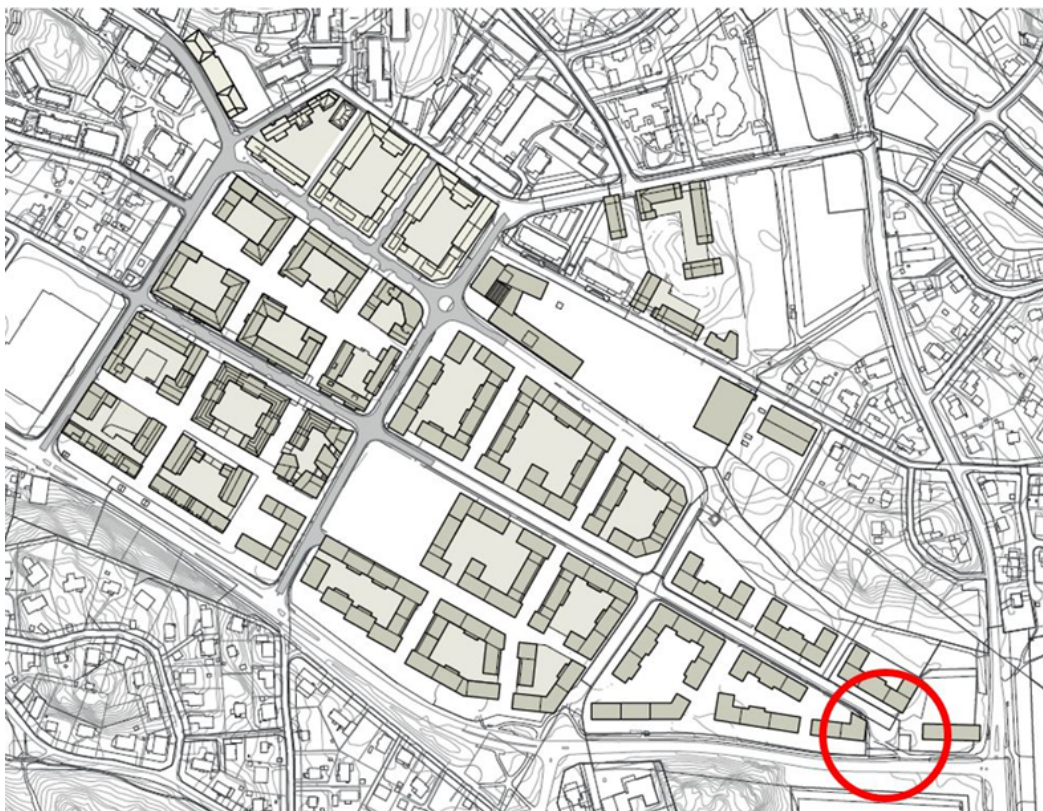
Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Storängen är ett av kommunens större omvandlingsprojekt. Storängen pekas i kommunens översiktsplan ut som ett exploateringsområde beläget inom den yttre stadskärnan tillhörande Huddinge centrum. Omvandlingen av Storängen från industriområde till blandad bebyggelse med bostäder, diverse småindustri och verksamheter ställer höga krav på tillgänglighet i gatunätet, varför övergripande infrastrukturombyggnader och nyanläggningar krävs såväl inom området som i dess omland. Dessa övergripande allmänna anläggningar är således helt nödvändiga för att detaljplanerna och den planerade utvecklingen av Storängen ska kunna genomföras.

En del av dessa övergripande allmänna anläggningar utgörs av en ny in- och utfart vid Dalhemsvägen-Storängsleden (väg 259), som behöver anläggas för att säkerställa tillgängligheten till Storängen under kommande exploatering (figur 1 och 2). Den nya in- och utfarten skapar förutsättningar för att förbättra framkomligheten, säkerställer effektiv bygglogistik samt möjliggör för tung trafik och transporter av farligt gods att angöra området utan att störa befintliga bostäder.

Då den nya anslutningen innebär åtgärder i Storängsleden, som ägs av Trafikverket, togs år 2018 ett bevakningsavtal (bilaga 1) fram mellan Huddinge kommun och Trafikverket. Avtalet reglerar kommunens respektive Trafikverkets åtaganden och finansiella ansvar för bevakningsuppdraget. Utformningen har tagits fram i samråd med Trafikverket, och ett genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket (bilaga 2) tecknades år 2022 efter godkännande av utformning (bilaga 3).



Figur 1, Illustrationsplan över Storängen där läge för ny korsning är markerat med röd cirkel.



Figur 2, Ortofoto över Storängsleden, väg 259 och Dalhemsvägen där läge för ny korsning är markerat med röd cirkel.



Genomförande

För att anlägga den nya in- och utfarten i enlighet med avtalen tillförs en ny anslutning från Storängsleden till Dalhemsvägen, som idag slutar i en vändplats. Befintlig busshållplats på Storängsleden flyttas öster om nuvarande läge, mot Lännavägen, i syfte att säkerställa sikten i den nya korsningen. Ett nytt övergångsställe anläggs samtidigt för att bibehålla framkomligheten på gång- och cykelbanan längs Storängsleden.

Ombyggnad av den befintliga vändplatsen på Dalhemsvägen, gång- och cykelbana längs Storängsleden och anslutningen till Storängsleden innebär att ledningar för el, fjärrvärme, fiber, vatten och avlopp kommer att flyttas till nya positioner.

Storängsleden har en hög trafikbelastning och är skyddsklassad, varför arbeten och åtgärder som berör leden kommer utföras under nattetid för att minimera inskränkning i framkomligheten på Storängsleden.

Tidplan

Givet att genomförandebeslut erhålls under kvartal ett år 2025 förväntas projektet kunna genomföras under år 2025.

Konsekvenser för barn samt hållbarhet

Genomförandebeslutet kan anses innebära positiva konsekvenser för barn utifrån barnkonventionen, då tung trafik med farligt gods kan angöra i området utan att störa bostäder och platser där barn vistas.

Förvaltningens synpunkter

Storängen är ett av kommunens mest omfattade och prioriterade utvecklingsområden. Utvecklingen berör ett stort antal boende, företag och trafikanter. Tillgänglighet i gatunät måste tillgodoses och således krävs investering i allmänna anläggningar både i och runt området.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att projektet att anlägga en ny in- och utfart vid Storängsleden/Dalhemsvägen är prioriterat, då det är en förutsättning för att säkerställa en bra bygglogistik och därmed en bra boendemiljö under den fortsatta utbyggnaden i Storängen. Den nya korsningen förbättrar även trafikflödet såväl till de befintliga industriverksamheterna som bostäderna.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

En genomförandekalkyl har tagits fram för projektet. Den totala utgiften för investeringsprojektet beräknas till 14 200 000 kronor. Huddinge kommun bekostar åtgärderna för den nya anslutningen i Dalhemsvägens förlängning mot Storängsleden i sin helhet.

Finansieringsersättning ska dock tas in från exploatörer i området, se vidare nedan.

Kommunen bekostar även Trafikverkets nedlagda tid för projektledare samt eventuell tid för specialister.



Investeringsprojektet finns med i den investeringsplan som beslutats i Mål och Budget 2025.

Driftkostnad efter utbyggnad bedöms vara densamma som idag.

Bedömningen är att kommunen i kommande avtal kommer att få exploateringsersättning som motsvarar investeringen så att nettoinvesteringen uppgår till 0 kr.

Kommunen avser finansiera de övergripande allmänna anläggningarna inom Storängen genom exploateringsersättning från exploatörerna inom Storängen, i enlighet med plan- och bygglagen samt kommunens beslutade riktlinjer för exploateringsavtal med tillhörande bilagor. Anläggning av korsningen Dalhemsvägen/Storängsleden är en av de övergripande allmänna anläggningarna inom Storängen och omfattas således av denna finansieringsform.

Projektet kan i sin helhet finansieras av exploateringsersättning.

Då uttag av exploateringsersättning sker löpande för respektive etapp i samband med signering av exploateringsavtal så kommer den totala kostnaden för projektet belasta skattekollektivet, till dess att samtliga exploateringsavtal i Storängen är tecknade. Tidplanen för samtliga etapper i Storängen är i dagsläget osäker, det är därför osäkert när i tid exploateringsersättningen tillkommer projektet.

För åtgärder som berör Storängsleden har Huddinge kommun tecknat bevakningsavtal (bilaga 1) samt genomförandeavtal (bilaga 2) med Trafikverket, som äger och ansvarar för leden. För att rymma alla funktioner som den nya anslutningen kräver pågår även en dialog med fastighetsägare på Dalhemsvägen och servitutsavtal skall upprättas med berörda fastighetsägare. Utöver dessa servitut rymmer den nya anslutningen inom gällande detaljplan och inom befintligt vägområde för väg 259. Därmed behövs ingen vägplan eller detaljplan upprättas.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. Avtal, KS-2018/2990.

Bilaga 2. Genomförandeavtal – Väg 259 – Ny väganslutning och busshållplats, KS-2021/3057

Bilaga 3. Granskningshandling T-31-1-01

Beslutet ska skickas till

Miljö- och bygglövsförvaltningen [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)